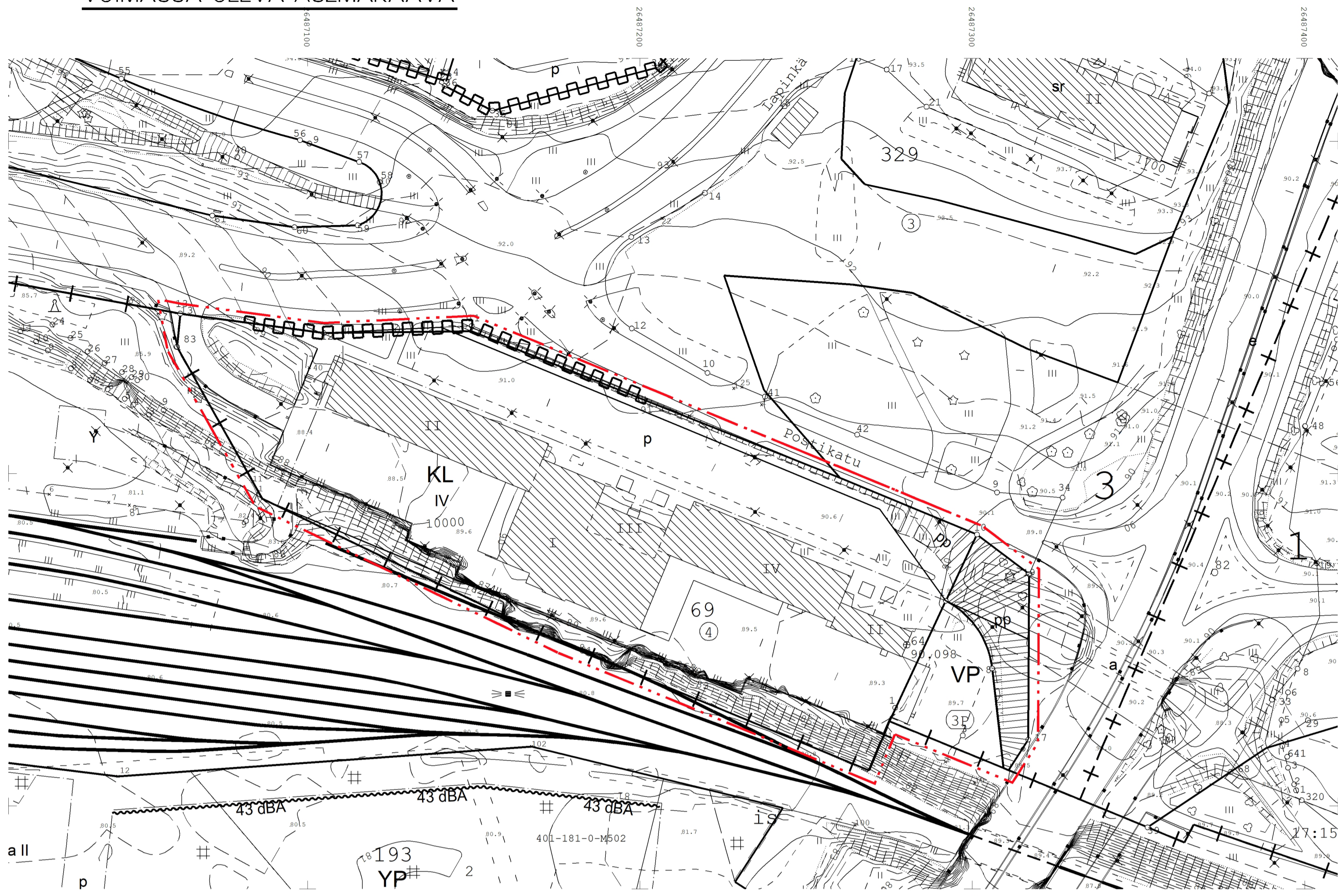
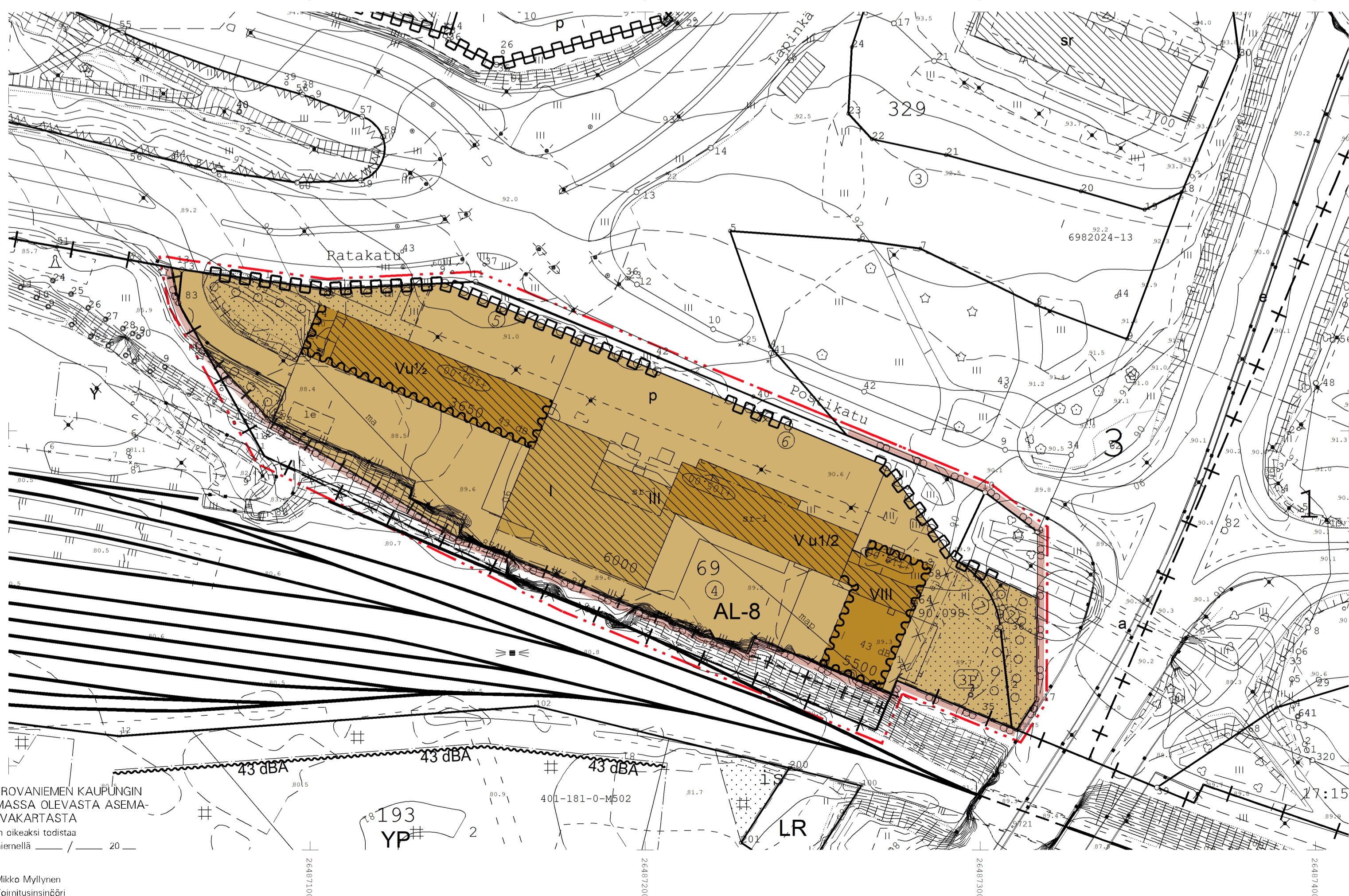


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS EHDOTUS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL-8

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSIIN SAADAAN SIIJOITTAA MYÖS MAJOITUSTOIMINTAA PALVELEVA TILOJA.

3 M

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

+

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN RAJA.

—

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

—

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

3

SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.

+

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POISTAMISTA.

3

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

69

KORTTELIN NUMERO.

POSTIKATU

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

5500

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

VII

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

V u/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

+90.6

MAANPINNAN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.

119.0

RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOH DAN YLIN KORKEUSASEMA MERENPINNASTA.

me

RAKENNUSALA.

mep

MAANALAINEN TILA.

43 dBA

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA.

1e

MERKINTÄ OSOITTA A RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIKENNEMELUJA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 43 dBA.

1e

LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIIJAINTI.

ist

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

o o o o

SÄILYTTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.

k

KATU.

a30

AJOYHTEYS.

p

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

ra-1

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

su-1

SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIALISESTI, RAKENNUSTAITEELISESTI JA KAUPUNKIKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTOIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN HISTORIALISESTI ARVOKAS JA KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY. MILLOIN RAKENNUKSESSA ON AIKAISEMMIN SUORITETTU RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ TAMAN TAVOITTEEN VASTAISESTI ON RAKENNUS KORJAUS- JA MUUTOSTOIDEN YHTEYDESSÄ KORJATTAVA ENTISTÄEN.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/100 M2 KERROSALAA

OPISKELIJA-ASUNNOT 1 AP/150 M2 KERROSALAA

PALVELUASUNNOT 1 AP/250 M2 KERROSALAA

LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA

HOTELLIT 1 AP/200 M2 KERROSALAA

LISÄKSI YKSI PAIKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOA, LOGISTIIKKAA SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 PPP/40 M2 KERROSALAA

OPISKELIJA-ASUNNOT 1 PPP/30 M2 KERROSALAA

PALVELUASUNNOT 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

TOIMISTORAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

RATA- JA TIELIIKENTEESTÄ AIHEUTUVA TÄRINÄ TULEE HUOMIOIDA RAKENNUSTEN RAKENTEISSA SITEN, ETTÄ LIKENNETÄRINÄN ASUINRAKENNUKSISSA LIKENNETÄRINÄN OSALTA EI YLITÄ VTT:N LAATIMAN OHJEEN VÄRÄHTELYLUOKAN C ARVOA 0,30 mm/s TAI VOIMASSA OLEVAA MÄÄRÄYSARVOA.

RATA- JA TIELIIKENTEESTÄ AIHEUTUVA TÄRINÄ TULEE HUOMIOIDA RAKENNUSTEN RAKENTEISSA SITEN, ETTÄ LIKENNETÄRINÄN AIHEUTTAMAN RUNKOMELUN Lp<sub>rm</sub> OSALTA EI YLITÄ SUOSITUSARVOA 35 dBA TAI VOIMASSA OLEVAA MÄÄRÄYSARVOA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITTÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

TONTIT ON AIDATTAVA RAUTATIEALUETTA VASTAAN.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIEN PUTKIEN JA JOHTOJEN SIIJAINTI SELVITETTÄVÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

3. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 69 TONTTI 4,

POSTIKATU

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ

Kaavatunnus: 698 2024-13		1: 1000
<b>ROVANIEMEN KAUPUNKI</b>		
KORTTELI 69, POSTIKATU 1		KORJ. PIIRT. SH
DNo 2022-2006	KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Sipi Hintsanen
14.04.2026	TOIMITUSINSINÖÖRI	Mikko Myllynen
Pohjakkartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen		
14.04.2026		

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA  
Osteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä

Mikko Myllynen  
Toimitusinsinööri